





■ QUI SOMMES-NOUS ?

Nous sommes un groupe d'ingénieurs seniors et experts ayant cumulé de longues années d'expérience sur des projets d'envergure. Expérience qui couvre tous les domaines de la construction, aussi bien coté entreprise d'exécution, que coté maître d'ouvrage en tant que MOE, AMO ou BET.



NOTRE VALEUR AJOUTÉE

Nous disposons de toutes les compétences permettant d'accompagner les Maîtres d'ouvrages pendant toute la chaîne de réalisation des projets depuis leur initialisation jusqu'à leur réception, exploitation et maintenance.

- + Bonne écoute et compréhension des enjeux de l'opération et des contraintes du client ;
- + Grande capacité à gérer avec efficacité des projets complexes ;
- + Meilleure Coordination des différents intervenants autour d'objectifs communs : respect du programme, de la qualité, du coût et des délais fixés par la Maîtrise d'ouvrage ;
- + Maîtrise de la gestion administrative et financière des marchés (CCAG-T, FIDIC) ;
- + Mise en place d'outils permettant un suivi clair, synthétique et actualisé du projet ;
- + Management des coûts, délais et contrats ;
- + Management de qualité, sécurité et impacts sur l'environnement ;
- + Garantie du respect des termes contractuels ;
- + Maîtrise des règlements et normes techniques relatifs aux domaines de la construction ;
- + Meilleure assistance pour la prise de décisions stratégiques en fonction de l'avancement du projet ;
- + Maintient et développement de bonnes et durables relations de travail avec les Maîtres d'Ouvrages, les Maîtres d'œuvres et les parties prenantes ;
- + Optimisation dans l'utilisation des ressources et moyens humains et matériels jusqu'à obtention du meilleur parti des ressources et moyens disponibles ;
- + Capacité d'intervention dans toute phase de réalisation des projets de l'initialisation à la clôture ;
- + Excellentes capacités de réflexion critique et d'évaluation des conceptions et des plans de projets ;
- + Reporting régulier et pertinent permettant des arbitrages technico-financiers simples et rapides ;
- + Capacité de définir, organiser et de mener à bien des missions spécifiques.



”

Pour un Commanditaire, faire appel à un Assistant Technique c'est d'abord optimiser son projet tant au niveau Financier qu'au niveau Technique et permettre l'investissement dans les meilleures conditions.

“

NOS SERVICES

I. ASSISTANCE INTERNE À L'ORGANISATION

- Diagnostic de l'organisation centrale et celles des projets : Diagnostic, recommandations et proposition de schémas de fonctionnement ;
- Accompagnement stratégique : Organisationnel et ingénierie décisionnelle ;
- Assistance au management des ressources disponibles : Evaluation et proposition d'actions d'accompagnement adaptées ;
- Analyse et définition des besoins ;
- Assistance aux recrutements des ressources humaines qualifiées nécessaires au niveau de l'organisation centrale ou au niveau des projets ;
- Assistance et conseil pour les affaires en contentieux.

II. ASSISTANCE AU MANAGEMENT DES AFFAIRES

- Prospection d'opportunités d'affaires ;
- Préparation des dossiers et offres techniques et financières d'Appel d'offres ou Manifestations d'intérêts nationales et internationales ;
- Etudes des variantes de projets ;
- Proposition d'organisation de projet : organigramme, planning de mobilisation des moyens humains et matériels ;
- Assistance à la prise de décisions pour le choix des stratégies ;
- Suivi des performances des coûts et de l'échéancier et accostage du projet ;
- Etablissement du rapport final d'achèvement des travaux pour clôture du projet.

III. PROJECT MANAGEMENT

ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE / MAITRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ

- Assistance à la maîtrise d'ouvrage déléguée pendant toutes les phases du projet depuis la programmation jusqu'à sa clôture ;
- Elaboration des reportings et des tableaux de bord de suivi ou d'aide ou à la prise de décisions ;
- Mise à disposition d'une connaissance élargie des différents acteurs de la profession ;
- Définition et Elaboration du système de management et des procédures d'exécution de ce système pour le suivi et contrôle des travaux ;

NOS SERVICES

IV. MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

- Etudes de Faisabilité (Identification de projets - Évaluation Technico-Financière) ;
- Etudes préliminaires, études comparatives de variantes, justification du choix de la solution retenue et estimation préliminaire des coûts ;
- Etudes d'avant – projet et Etudes d'exécution ;
- Assistance technique et contrôle des études d'exécution établies par les entreprises spécialisées ;
- Suivi et contrôle général des travaux jusqu'aux réceptions provisoires et définitives des ouvrages ;
- Audit et expertise technique des projets.

V. ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION

- Ordonnancement, Planification et Coordination ;
- La constitution de l'actif organisationnel du projet regroupant toutes la documentation technique et contractuelle du projet au fur et à mesure de l'avancement des travaux et la remise de ces archives à la fin de la mission ;
- Direction et animation des réunions de chantier et de coordination inter – entreprise.

NOS METIERS

DOMAINES D'EXPERTISE

- Assistance à la Maitrise d'Ouvrage
- Maîtrise d'Œuvre
- Assistance Technique (AMO)
- Audit & Expertises
- Evaluation Immobilière
- Economie du bâtiment
- Etudes de faisabilité
- Etudes d'exécution

TYPES D'OUVRAGES

- Routes et autoroutes
- Ouvrages d'arts
- Aménagements urbains
- Bâtiments industriels
- Infrastructures hospitalières



SPÉCIALITÉS

- Charpente métallique ;
- Calcul de structure en béton armé ou précontraint ;
- Etudes de l'électricité Courants Forts : Poste de livraison et transformation, TGBT, TGS, éclairage, prises de courant, etc... ;
- Etudes de l'électricité Courants Faibles : Détection incendie, Informatique e, contrôle d'accès, sonorisation, téléphonie, Gestion technique contrôle (GTC),... ;
- Etudes de fluides : Plomberie, Air comprimé, Incendie, VMC, Désenfumages et Climatisation ;
- Etudes de voiries et réseaux divers : voiries, assainissements, eau potable, réseau d'incendie, réseau moyenne tension, réseau basse tension, éclairage public, téléphonie, etc ...



NOS RÉALISATIONS

PROJET

- | | |
|---|---|
| ■ Contrat OPC du projet de construction clé en main de l'extension du bâtiment industriel Nexteer Automotive Morocco | Année : 2020
Superficie Construite : 6 300 m ²
Délai de réalisation : 10 mois |
| ■ Contrat OPC du projet de construction clé en main du bâtiment industriel Adient Automotive Seating Maroc | Année : 2021
Superficie Construite : 10 200 m ²
Délai de réalisation : 10 mois |
| ■ Etudes Techniques et suivi des travaux de l'extension du bâtiment industriel Sage Automotive Interiors Kenitra | Année : 2022
Superficie Construite : 550 m ²
Délai de réalisation : 6 mois |
| ■ Etudes Techniques et suivi des travaux du bâtiment Fujikura Automotive Morocco Kenitra Extension K3 | Année : 2022
Superficie Construite : 3501 m ²
Délai de réalisation : 4 mois |
| ■ Etudes Techniques et suivi des travaux du bâtiment Industriel COFICAB K12 à AFZ Kénitra | Année : 2023
Superficie Construite : 16 640 m ²
Délai de réalisation : 12 mois |
| ■ Etudes Techniques et suivi des travaux du bâtiment Industriel KROMBERG & SCHUBERT Maroc | Année : 2023
Superficie Construite : 26 000 m ²
Délai de réalisation : 12 mois |
| ■ Etudes Techniques et suivi des travaux de l'extension du bâtiment Industriel Adient Automotive Seating Maroc à AFZ Kénitra | Année : 2023
Superficie Construite : 7000 m ²
Délai de réalisation : 7 mois |
| ■ Contrat OPC du projet de construction clé en main du bâtiment industriel Faurecia Automotive Systems Technologie | Année : 2023
Superficie Construite : 13000 m ²
Délai de réalisation : 12 mois |

CLIENTS & PARTENAIRES





GALERIE DE PROJETS REALISÉS

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ NEXTEER AUTOMOTIVE MOROCCO

Activité : Fabrication des équipements automobiles (Système de conduite) pour usines Renault et Peugeot au Maroc



nexteer
AUTOMOTIVE

a leader in intuitive motion control

BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ FUJIKURA AUTOMOTIVE MOROCCO

Activité : Fabrication des équipements automobiles (Câblages Electriques) pour usines Volkswagen, Audi, BMW .



 **Fujikura**

2^{ÈME} BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ FUJIKURA AUTOMOTIVE MOROCCO

Activité : Fabrication des équipements automobiles (Câblages Electriques) pour usines Volkswagen, Audi, BMW .



 **Fujikura**

3^{ÈME} BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ FUJIKURA AUTOMOTIVE MOROCCO

Activité : Fabrication des équipements automobiles (Câblages Electriques) pour usines Volkswagen, Audi, BMW .



BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ FAURECIA AUTOMOTIVE MOROCCO

Activité : Fabrication des équipements automobiles (Housses et Sièges) pour usines Peugeot et Wolkswagen



faurecia

BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ KROSCHU

Activité : fabrication des câblages électriques pour usines Volkswagen et Mercedes



BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ SAGE

Activité : Fabrication des tissus d'intérieur automobiles pour RENAULTS, STELLANTIS



SAGE
Automotive Interiors

BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ ADIENT

Activité : Fabrication des coiffes pour sièges automobiles pour STELLANTIS, RENAULTS



BÂTIMENT INDUSTRIEL À L'USAGE DE LA STÉ COFICAB

Activité : Fabrication des fils des câbles électriques pour automobiles pour LEAR FUJIKURA KROSCHU DELPHI YAZAKI



 **COFICAB**



+212 661 491 849 ☎ +212 530 888 999
✉ contact@jjengineering-sarl.com
📍 Av. Med V, Rue Salah Eddine et Rue Hansali,
Imm. B, Bur. N°25, 5^{ème} étage, Résidence
Tanagra Center - KENITRA / MAROC

🌐 www.jjengineering-sarl.com